

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-565/2018

Dužnik BERTOLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 58837533240, Miroslava Krleže 52, Kutina

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.3.2026. DO 28.6.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. lipnja 2026., posl. br. St-565/2018 utvrđeno je kako je prethodnom stečajnom upravitelju prestala dužnost stečajnog upravitelja dužnika te je imenovana nova stečajna upraviteljica Dužnika.

Po izvršenju primopredaje dužnosti, novoimenovana stečajna upraviteljica izvršila je uvid u spis predmeta radi pregleda stadija postupka, utvrđivanja trenutačnog stanja imovine Dužnika te pregleda obveza stečajne mase. Uvidom u spis stečajnog predmeta utvrđeno je kako su nekretnine u vlasništvu Dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, opisane kao:

- k.č. br. 8284/4 u naravi zgrada, kotlovnica trafostanica i dvorište površine 7.216 m², zk. ul. 5073
- k.č. br. 8284/3 u naravi parkiralište površine 1247 m², zk. ul. 6693;

rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. veljače 2026. pod posl. br. St-565/2018 dosuđene društvu STRABAG za građevinske poslove d.o.o., OIB: 74971361430, Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb kao najpovoljnijem ponuditelju na drugoj održanoj javnoj dražbi, i to za iznos od 358.250,00 eura. Iste su predane kupcu zaključkom o predaji od 20. ožujka 2026. Nadalje, utvrđeno je da se kupac dopisom od 30. travnja 2026. obratio prethodnom stečajnom upravitelju sa zahtjevom da se pokretnine Dužnika, koje se nalaze unutar hale na prodanim nekretninama, uklone do 10. lipnja 2026. Uz navedeno, kupac je obavijestio prethodnog stečajnog upravitelja kako je započeta akcija čišćenja hale, kao i postupak odvoza i zbrinjavanja ulja i glomaznog otpada te je prethodni stečajni upravitelj uz podnesak od 4. svibnja 2025. dostavio dopis kupca, zajedno s ponudom troškova zbrinjavanja otpada iz prodanih nekretnina. Nastavno na dostavljenu dokumentaciju, novoimenovana stečajna upraviteljica je od kupca zaprimila obračun troškova nastalih za čišćenje hale, u ukupnom iznosu od 29.851,54 eura bez PDV-a.

Novoimenovana stečajna upraviteljica je po primopredaji dužnosti kontaktirala kupca radi odlaska u halu i pregleda pokretnina u vlasništvu Dužnika, a koje još uvijek nisu prodane. U dogovoru s kupcem, koji trenutno jedini raspolaze ključevima za ulazak u halu, novoimenovana stečajna upraviteljica je 18. lipnja 2026. posjetila lokaciju na kojoj se nalaze preostale pokretnine u vlasništvu dužnika i na licu mjesta pregledala stanje istih.

Budući da iz prijašnjih izvješća prethodnog stečajnog upravitelja proizlazi kako je račun dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka blokiran, ishoden je od strane Financijske agencije Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate, iz kojeg proizlazi da je račun dužnika blokiran temeljem rješenja o ovrsi donesenih od strane Grada Kutine, za ukupan iznos od 24.090,79 eura. Prema dopisu upućenom prethodnom stečajnom upravitelju, a koji je novoimenovana stečajna upraviteljica zatražila i zaprimila od Grada Kutine, tražbine Grada Kutine odnose se na potraživanja nastala od dana otvaranja stečajnog postupka do 31. ožujka 2026., u svezi komunalnih naknada te naknada za uređenje voda koje terete prodane nekretnine.

Uvidom u obračun troškova koje je prethodni stečajni upravitelj dostavio uz podnesak od 19. travnja 2026. utvrđeno je da istim nisu obuhvaćeni sporni troškovi.

U pogledu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, prethodni stečajni upravitelj je predložio da mu se odobri prodaja svih pokretnina (onih opterećenih razlučnim pravom i onih koje nisu opterećene razlučnim pravom) kao sekundarnih sirovina, pri čemu je naglašeno da se pokretnine trenutno nalaze u hali koja je prodana kupcu. Na skupštini vjerovnika održanoj 27. svibnja 2026. prethodnom stečajnom upravitelju je raspravnim rješenjem naloženo da dostavi popis svih pokretnina dužnika koje će se unovčavati kao sekundarne sirovine, te da posebno naznači vrijednost pokretnina na kojima postoji razlučno pravo i pokretnina na kojima ne postoji razlučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz sredstva ostvarena prodajom nekretnina na drugoj javnoj dražbi i prodajom dijela pokretnina u sklopu ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-96/2019 pred Općinskim sudom u Kutini za iznos od 24.400,00 kn (3.238,44 eura)¹, stečajnu masu čine pokretnine opterećene razlučnim pravom i pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom. Imajući u vidu dosadašnje radnje prijašnjeg stečajnog upravitelja i stvarno stanje pokretnina, zasebnim podneskom predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi glasanja o zajedničkoj prodaji pokretnina neopterećenih razlučnim pravom s pokretninama opterećenim razlučnim pravom kao sekundarnih sirovina, za iznose predložene od strane razlučnog vjerovnika.

Stečajnu masu čine i poslovni udjeli u društvu BIODIZEL d.o.o., sa sjedištem u Kutini, Slavonska ulica 4, OIB: 21475359597, osnovano od strane dužnika izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26. ožujka 2007. godine. Za direktora društva imenovan je osnivač i jedini član dužnika. Prema informacijama prijašnjeg stečajnog upravitelja, dokumentacija u pogledu spornog društva nikad nije predana od strane osnivača dužnika te se ne raspolaže s podacima o imovini društva čije poslovne udjele drži dužnik kao jedini član. Iz javno dostupnih podataka sa stranica sudskog registra proizlazi da je društvo po direktoru za 2025. godinu podnijelo izjavu o nekativnosti, kao i da je posljednjih godina u nekoliko navrata po službenoj dužnosti pokrenut postupak brisanja društva iz sudskog registra zbog postojanja razloga iz stavka 1. točke 3. članka 70. Zakona o sudskom registru² (nepostupanje po zakonskoj obvezi objave godišnjih financijskih izvješća tri godine zaredom). U spisu stečajnog predmeta je također evidentiran dopis direktora društva BIODIZEL d.o.o. od 15. rujna 2025. u kojem navodi da društvo BIODIZEL d.o.o. ne posluje od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem ostatka imovine dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 23.7.2026.

¹ Prilikom preračunavanja korišten fiksni tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, a koji je utvrdilo Vijeće Europske unije.

² Narodne novine b. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13 i 93/14